



25-131925-PVS Prim. Mun. Vaslui 14.11.2025

N. Pinciu 407

PROING

SERV

str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui, Tel/Fax 0235
421683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro;
Proiectare instalații electrice 1-20 kV

CERTINSPECT
Register

ISO 9001

Nr. 252/13.11.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI VASLUI

În vederea executării lucrării „Inlocuire PTCz 17 Vaslui cu PT in anvelopa”, județul Vaslui, faza SF., având ca beneficiar SC DELGAZ GRID SA și proiectant SC PROING SERV SRL, sunt necesare lucrări de secționare a LES 20 kV existente pe domeniu public, amplasare unui PTAb în centrul de consum a zonei, pozarea unor LES 0,4 kV în vederea realimentării tuturor consumatorilor din PT17, lucrarea având ca amplasament proiectat NC 82222, strada Ceramicii, municipiul Vaslui, județul Vaslui, conform planurilor anexate.

Vă rugăm ca, în baza art. 129 din OUG57/03.07.2019 – Codul administrativ, să inițiați un proiect de hotărâre a Consiliului Local privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către SC Delgaz Grid SA, asupra suprafeței de 275 mp de teren domeniul public al mun. Vaslui, județul Vaslui suprafață ocupată de PTAb proiectat, LES 20 kV și de LES 0,4 kV.

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019. De asemenea, facem precizarea că **SC DELGAZ GRID SA** asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Vaslui, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC "Electrică" SA.

Menționăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC Delgaz Grid SA, de la statul român în baza contractului de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art.2, al.2.1., lit.(i) “prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.

Mai mult, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora;

(12) Titularii de autorizații și licențe, beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, instituite de autoritățile publice centrale și locale;

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC Delgaz Grid SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local este necesar pentru obținerea de către SC Delgaz Grid SA a autorizației de construire pentru execuția ulterioară a lucrării **Inlocuire PTCz 17 Vaslui cu PT în anvelopa, Municipiul Vaslui, județul Vaslui.**

Vă rugăm să aveți în vedere ca Hotărârea Consiliului Local să fie emisă în numele SC Delgaz Grid SA deoarece după execuție rețeaua electrică devine/rămâne proprietatea distribuitorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și totodată, să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații ulterioare de către personalul de exploatare.

Anexe:

- Memoriu tehnic;
- Certificatul de urbanism nr. 829/06.11.2025 ;
- Plan cu încadrarea în zonă
- Planuri cu situația proiectată

Vă mulțumim.

Persoana de contact:

Lucian DAMIAN

Tel. 0747.336.665,

office@proingserv.ro

proingvaslui@gmail.com



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Inlocuire PTCz 17 Vaslui cu PT în anvelopa, judetul Vaslui, faza SF.

1.2. Amplasamentul obiectivului și adresa: Str. Ceramicii NC 82222, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Griviței, nr. 271, telefon 0747.336.665, număr de înregistrare la registrul comerțului J37/131/2002, cod fiscal RO14617511, reprezentată prin Damian Lucian.

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, Târgu Mureș, jud. Mureș, bdul. Pandurilor nr. 42, CUI 10976687, reprezentată prin Cristian Secosan, în calitate director general.

1.5. Perioada de execuție propusă: Anul 2026.

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1. Necesitatea investiției

Justificarea necesității proiectului: Conform temei de proiectare 37763 / 15.07.2025 PTCz 17 Vaslui prezintă risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare, prezintă nesiguranță în funcționare, starea avansată de degradare a acestuia constituind o cauză potențială pentru accidente umane și pentru incidente în instalații, reclamațiile de pe această zonă de post impun înlocuirea acestuia în regim de urgență cu un PTA**b**.

Instalațiile DELGAZ GRID SA existente: PTCz 17 este amplasat pe proprietate privată, este echipat cu trafo 20/0,4 kV, 100 kVA.

Pentru atingerea obiectivului investiției se propune un scenariu unic, cu lucrări de secționare a LES 20 kV existente pe domeniu public, amplasare unui PTA**b** în centrul de consum a zonei, pozarea unor LES 0,4 kV în vederea realimentării tuturor consumatorilor din PT17:

Lucrări la 20 kV

- Amplasarea pe domeniu public unui PTA**b** 20/0,4 kV echipat cu 2 celule de linie, 1 celulă trafo, trafo 400 kVA, dulap SCADA;
- Secționarea pe domeniu public a cablurilor existente LES 20 kV, manșonarea acestora cu cabluri noi A2XS(FL)2Y 3x150 mm² pozate pe domeniu public (str. Ceramica) pe un traseu cu lungimea de 200 m și racordarea acestora la celulele de linie ale PTA**B** proiectat; nu se vor modifica lungimele LES 20 kV, deoarece se va dezafecta un traseu de cablu de 180 m și se proiectează un traseu de 200 m.
- Cablurile existente pe proprietate privată vor fi scoase de sub tensiune iar la clădirea PTCz 17 existent se vor demonta echipamentele electrice (transformator, celule, tablou de distribuție).

Lucrări la 0,4 kV

- Secționare pe domeniu public a cablului existent LES 0,4 kV astfel: se va amplasa o firidă tip E2-4 (nr. 17.1.1) în care se va introduce cablul existent ce iese în LEA 0,4 kV, din TDJT PTA**b**

proiectat se va poza un cablu NA2XAbY 3x240+120 mm² în lungime de 230 m până în firida proiectată.

- Se vor construi mai multe circuite din TDJT proiectat, un circuit spre MOBVAS CONCEPT, încă un circuit spre fosta fabrică de cărămizi, respectiv încă 2 bransamente din TDJT spre cele două puncte de lucru ale APISROM (hală de producere și fabrică de bere).

a) **Situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat de investiție:** Amplasarea instalațiilor proiectate pe domeniu public aparținând UAT mun. Vaslui, pe. Str. Ceramicii NC 82222, conform plan de încadrare în zonă și plan de situație proiectată;

b) **Suprafața estimată a terenului:**

Execuția lucrărilor de amplasare a instalațiilor proiectate necesită ocuparea suprafeței de teren de 275 m² domeniu public, împărțită astfel:

- **207 m² pt.** instalațiile în cablu medie tensiune comună cu joasă tensiune (230 m.l. ×0,9 m traseu LES 20 kV în comun cu LES 0,4 kV)
- **48 m² pt.** instalațiile în cablu joasă tensiune (80 m.l. ×0,6 m traseu LES 0,4 kV),
- **5 m² pt.** fridele de distribuție publică (7 buc. × 0,7 m.p)
- **15 m² pt.** PTA b proiectat:

III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu: Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; protecția împotriva radiațiilor; protecția solului și a subsolului; protecția ecosistemelor terestre și acvatice; - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public; gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului

Lucrările propuse se vor executa pe **str. Ceramicii NC 82222 se va ocupa suprafața de 275 m².** Pe perioada execuției lucrărilor se va ocupa temporar suprafața de 100 m². Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor rezultate din demontări precum și a celor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- extras de plan cadastral pe ortofotoplan;
- plan cu situația proiectată, scara 1:1000 – format A3;

Șef proiect,

Ing. Lucian DAMIAN



Proiectant,

ing. Vasile DAMIAN

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 127276 din 06.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 829 din 06.10.2025

În scopul: **INLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT IN ANVELOPA, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de **PROING SERV SRL** cu sediul în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Grivitei, nr. 271, e-mail **proingvaslui@gmail.com; office@proingservro; DELGAZ GRID SA (Cristian SECOSAN - director general)** cu sediul în județul Mures, localitatea Târgu Mures, strada Pandurilor, nr. 42, e-mail _____, înregistrată la nr. 127276 din 30.10.2025 .

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Metalurgiei, nr. fn, C.F.: 82222; 84750; 80561. sau identificat prin Extras de CF ptr informare nr. 81653/30.10.2025, emis ptr NC 82222;
Extras de CF ptr informare nr. 81651/30.10.2025, emis ptr NC 84750;
Extras de CF ptr informare nr. 81652/30.10.2025, emis ptr NC 80561;
Extras de plan cadastral nr. 81662/30.10.2025, emis ptr NC 82222;
Extras de plan cadastral nr. 81664/30.10.2025, emis ptr NC 80561;
Extras de plan cadastral nr. 81663/30.10.2025, emis ptr NC 84750;
Plan de situatie proiectata, sc. 1/1000, plansa A1.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 106 din 2007 si prelungit prin HCL 56/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: **INTRAVILANUL LOCALITĂȚII;**

Natura proprietății:

PRIVATĂ - PERSOANA FIZICA SI PERSOANA JURIDICA DE DREPT PRIVAT:

NC 84750 - URMA Ana, POPA Anca, COSTACHE Aurelia si COSTACHE GHeorghe, CÂRMACIU

Luiza-Alexandra, ȚIMBOI Marian si TRANSMOBTUR SRL.

Teren cu sarcini:

DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA DNELOR POPA ANCA SI URMA ANA;

DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA CF 84751; 85032 SI 84716

DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA CF 85032 SI 85034;

NC 80561 - ZAMFIR MARIUS - CRISTIAN

Teren cu sarcini:

CONTRACT DE IPOTECA IMOBILILARA, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE,

DEZMEMBRAREALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE CATRE CEC BANK SA

DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE SI ACCES GRATUIT, PRPETUU SI NEEXCLUSIV PTR AUTOVEHICULE CAT SI CU

PASUL IN FAVOAREA CF83500

PUBLICA - PERSOANA JURIDICA DE PREPT PUBLIC

NC 82222 - UAT MUNICIPIUL VASLUI.

Teren fara sarcini

Accesul la NC84750 si 80561 se fac din NC 82222 - drumul public.

Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protecție a municipiului

Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: 82222 -DRUM PUBLIC; 84750 - DRUM, CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL;

80561 - CURTI CONSTRUCTII;

Destinația terenului conform PUG: ID4, ZONĂ MIXTĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI SERVICII COMERCIALE; UTR 29;

Obligațiile fiscale ale investitorului sunt: regularizarea taxei de autorizație, potrivit legii, după realizarea obiectivului; declararea construcției la organul financiar al municipiului Vaslui, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire;

Pe planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale. Utilitățile sunt realizate prin racord la rețelele existente în zonă sau se vor adopta soluții tehnice locale, pe cheltuiala proprietarului.

Imobilul /terenul se află în zonă «B» de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: **INLOCUIRE PTCz 17 VASLUI CU PT IN ANVELOPA, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI**

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata teren:

NC 82222 - 10.621M2 - liber de constructii; NC 84750 - 1.805M2 - pe teren exista constructia C1 - CA constructie anexa cu Sc= 12M2; NC 80561 - 370M2 - pe teren se afla constructia C1 - CIE constructie industrial edilitara, cu Sc= 14M2;

Suprafete de teren ocupate: Executia lucrarilor de amplasare proiectate necesita ocuparea suprafetei de teren de 355M2 din care 275M2 din domeniul public, respectiv de 80M2 drumuri de servitute distribuite astfel: pe NC82222: 260M2 ptr instalatiile in cablu si firidele proiectate; 15M2 si PTAb proiectat; pe NC84750: 48M2 pentru instalatiile in cablu si firidele proiectate; pe NC84750: 32M2 pentru instalatiile in cablu si firidele proiectate

Conform temei de proiectare 37763/15.07.2025 PTCZz 17 Vaslui prezintă risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare, prezintă nesiguranță în funcționare, starea avansată de degradare a acestuia constituind o cauză potențială pentru accidente umane și pentru incidente în instalații, reclamațiile de pe această zonă de post impun înlocuirea acestuia în regim de urgență cu un PTAb.

Instalațiile DELGAZ GRID SA existente: PICz 17 este amplasat pe proprietate privată, este echipat cu trafo 20/0,4 kV, 100 kVA.

Pentru atingerea obiectivului investiției se propune un scenariu unic, cu lucrări de secționare a LES 20 kV existente pe domeniu public, amplasare unui PTAb în centrul de consum a zonei, pozarea unor LES 0,4 kV în vederea realimentării tuturor consumatorilor din PT17: Lucrări la 20 kV.

Amplasarea pe domeniu public unui PTAb 20/0,4 kV echipat cu 2 celule de linie, 1 celulă trafo, trafo 400 kVA, dulap SCADA;

Secționarea pe domeniu public a cablurilor existente LES 20 kV, manșonarea acestora cu cabluri noi A2XS(FL)2Y 3x150 mm2 pozate pe domeniu public (str. Ceramica) pe un traseu cu lungimea de 200 m și racordarea acestora la celulele de linie ale PTAB proiectat; nu se vor modifica lungime LES 20 kV, deoarece se va dezafecta un traseu de cablu de 180 m și se proiectează un traseu de 200 m.

Cablurile existente pe proprietate privată vor fi scoase de sub tensiune iar la clădirea PTCz 17 existent se vor demonta echipamentele electrice (transformator, celule, tablou de distribuție). Lucrări la 0,4 kV

Secționare pe domeniu public a cablului existent LES 0,4 kV astfel: se va amplasa o firdă tip E2 4 (nr. 17.1.1) în care se va introduce cablul existent ce iese în LEA 0,4 kV, din TDIT PTAB proiectat se va oza un cablu NA2XAbY 3x240+120mm2 în lungime de 230M pana in firida proiectata.

Se vor construi încă 2 circuite din TDJT proiectat, un circuit spre MOBVAS CONCEPT, încă un circuit spre fabrica de caramizi, respectiv încă doua bransamente din TDJT spre cele doua puncte de lucru ale APISROM (hala de producere și fabrica de bere) conform schemei monofilare de JT.

PTAb-ul SI TRASEELE CABLURILOR DE PE DOMENIUL PUBLIC SE VOR AMPLASA CAT MAI APROAPE DE LIMITA DE PROPRIETATE PRIVATA.

Proiectul se va corela cu proiectele UAT Municipiul Vaslui, în derulare pe zona respectivă: "EXTINDERE A RUTELOR, TRASEELOR SI A STATIILOR PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC DE CALATORI"

Antreprenor **ELECTROMONTAJ SA.**

În dreptul căilor de acces ale proprietăților, cablul conductor va fi instalat prin foraj subteran dirijat sau, prin săpătură - dacă se obține acordul proprietarului imobilului - teren, exprimat în formă autentică.

Se recomanda ca în perioada Noiembrie - Martie sa nu se efectueze săpături în carosabil/ drumuri publice.

Terenurile afectate de lucrări se vor aduce la forma inițială imediat după terminarea lucrărilor, astfel:

- **spatiile verzi se vor înierba;**
- **căile de acces pietonale/ rutiere - se va asigura un grad de compactare al umpluturii săpăturii, astfel încât să nu se producă surpări/ tasări ulterioare, și vor fi betonate/ asfalta**
- **ÎNTRERUPEREA LUCRĂRILOR PENTRU O PERIOADĂ MAI MARE DE 72H IMPLICĂ ADUCEREA TERENULUI LA FORMA INIȚIALĂ.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

INLOCUIRE PTCZ 17 VASLUI CU PT IN ANVELOPA, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI-STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării

efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - Aquavas SA

☒ gaze naturale - Gaz Est SA

☒ canalizare - Aquavas SA

☒ telefonizare - RCS/RDS, Orange
Romania, Vodafone

☐ alimentare cu energie electrică
- Delgaz Grid SA

☐ salubritate - Goscom SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban - Transurb SA

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea
incendiilor - ISU Vaslui

☐ sănătatea populației - DSP
Vaslui

☐ Protecția Mediului - APM Vaslui

☐ aviz Adm. de Drumuri conform
O.G. 43/97 - DGU prim. mun
Vaslui

☐ apărarea civilă - ISU Vaslui

☐ aviz Comisia de Circulație din
cadru Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz A.N.I.F.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

d.5) Alte avize/acorduri:

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL VASLUI PENTRU ATRIBUIREA IN FOLOSINTA A SUPRAFETELOR DE TEREN NECESARE AMPLASARII ECHIPAMENTELOR PROIETATE

**Proiectul se va corela cu proiectele UAT Municipiul Vaslui, în derulare pe zona respectivă:
"EXTINDERE A RUTELOR, TRASEELOR SI A STATIILOR PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC DE CALATORI"
Antreprenor ELECTROMONTAJ SA.**

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

DOVADA ACHITARII TAXEI PENTRU ELIBERARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
ing. Lucian BRANISTE



Secretar general,
jrs. Eduard LACATUSU

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Achitat taxa de: **19 lei**, conform Chitanței nr **8013131** din **30.10.2025**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată cu modificările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Lucian BRANISTE

Secretar general,
Jrs. Eduard LACATUSU

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei.
Transmis solicitantului la data de _____ **direct..**

I/R-2 ex.: ing. _____

Verificat: cons. jr. Vlad Nicu PIRCIU

Cod verificare



100196483661

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 82222, UAT Vaslui / VASLUI, Loc.
Vaslui, Str. Ceramica

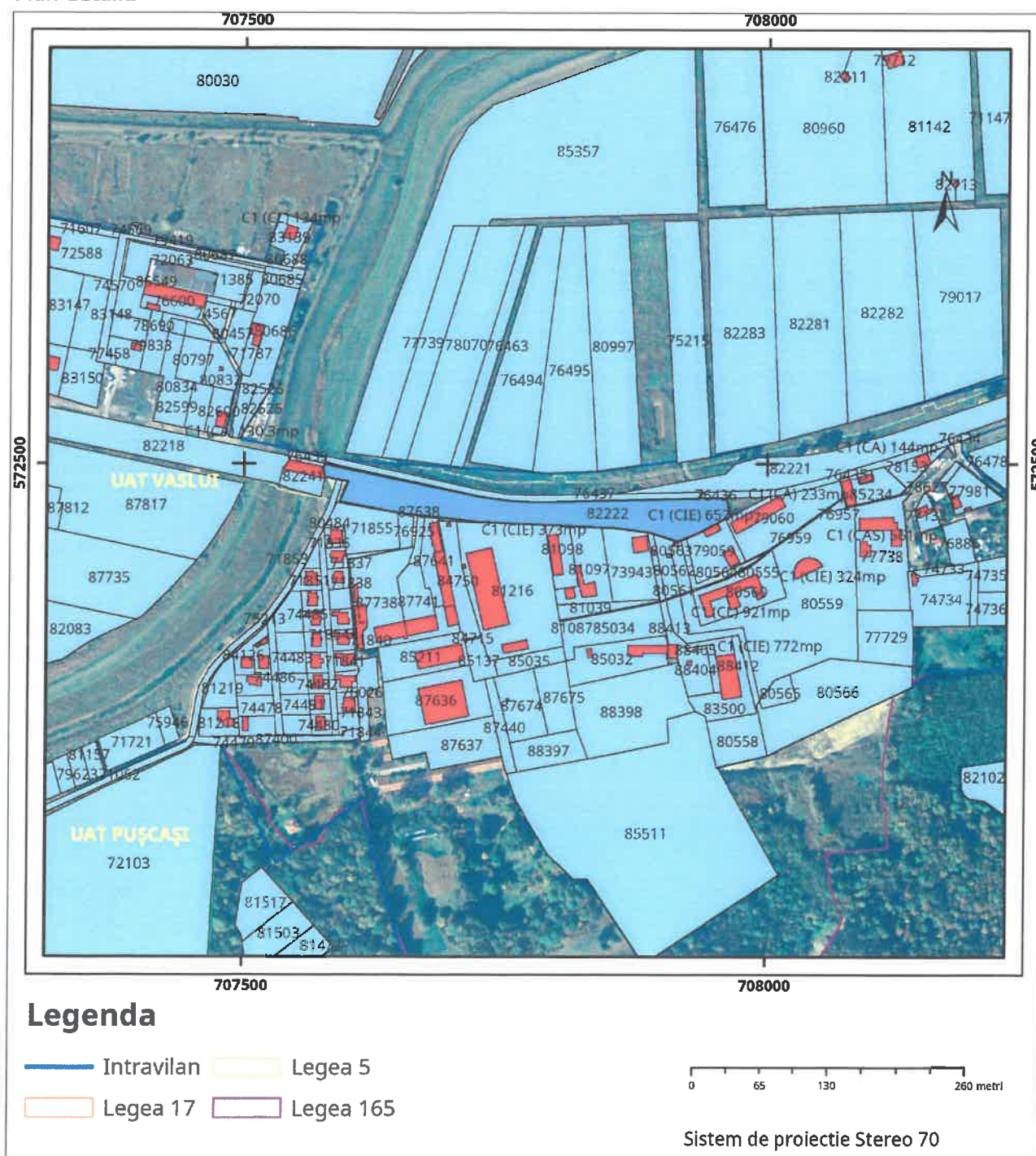
Nr.cerere	81662
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025

Teren: 10.621 mp

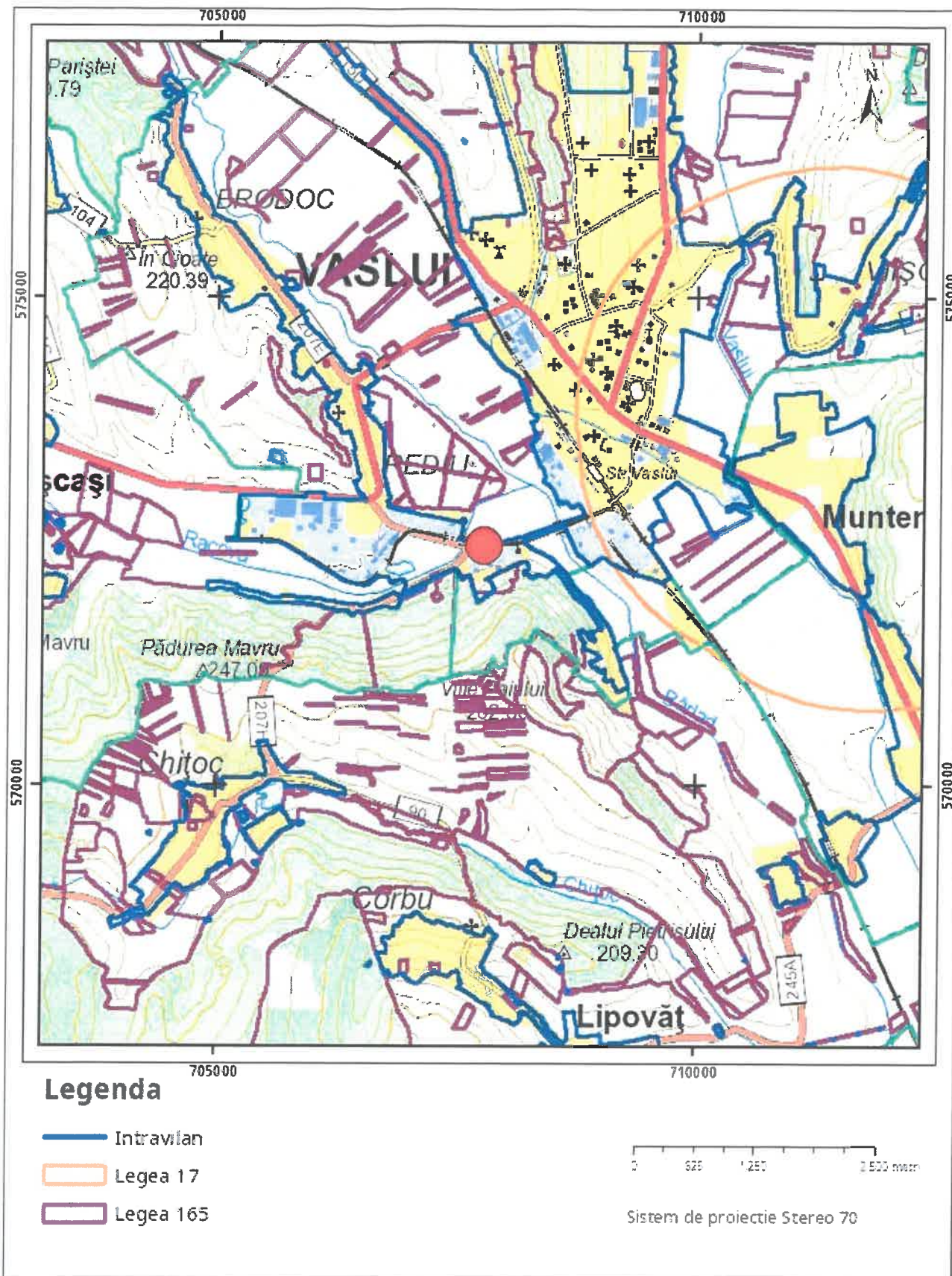
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 10621mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-09-2018
Data și ora generării: 30-10-2025 10:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82222 Vaslui

Nr. cerere	81653
Ziua	30
Luna	10
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str Ceramica

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82222	10.621	Teren împrejmuit; Imobil în suprafața totală de :66859 mp Compus din cinci tronsoane datorită intersecției cu Raul Racova, Cale Ferată, Raul Barlad și Pasaj superior peste calea ferată, astfel: Tronson 1 Suprafața : 15004mp Tronson 2 Suprafața : 10621 mp Tronson 3 Suprafața : 14848mp Tronson 4 Suprafața : 14222 mp Tronson 5 Suprafața : 12164 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

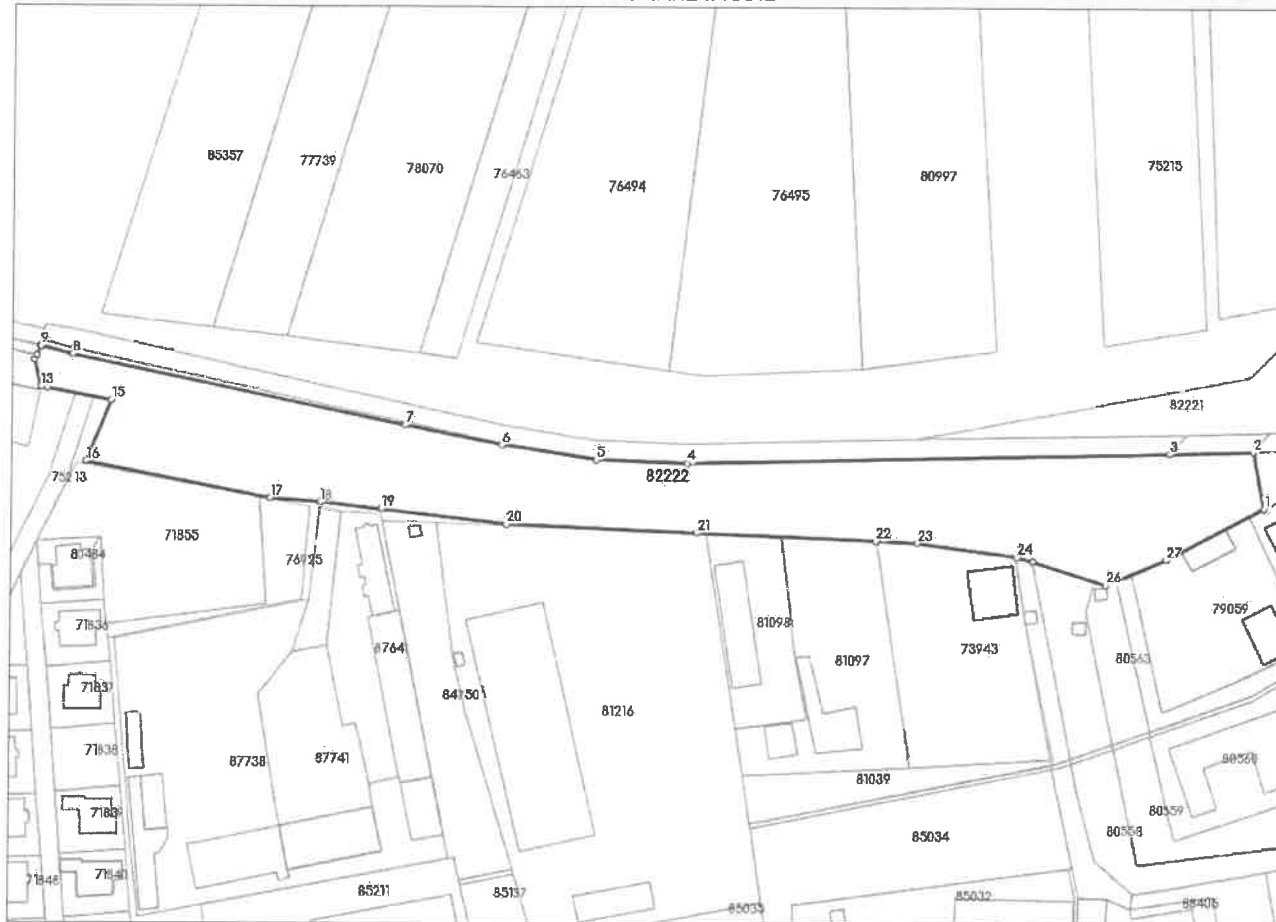
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54571 / 03/09/2018	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 122, din 30/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI; adresa nr. 62813/01.09.2018 Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. aviz 12742, 12861, din 31/08/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL VASLUI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82222	10.621	Imobil in suprafata totala de :66859 mp Compus din cinci tronsoane datorita intersectiei cu Raul Racova, Cale Ferata, Raul Barlad si Pasaj superior peste calea ferata, astfel: Tronson 1 Suprafata : 15004mp Tronson 2 Suprafata : 10621 mp Tronson 3 Suprafata : 14848mp Tronson 4 Suprafata : 14222 mp Tronson 5 Suprafata : 12164 mp

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.621	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.352
3	4	152.558

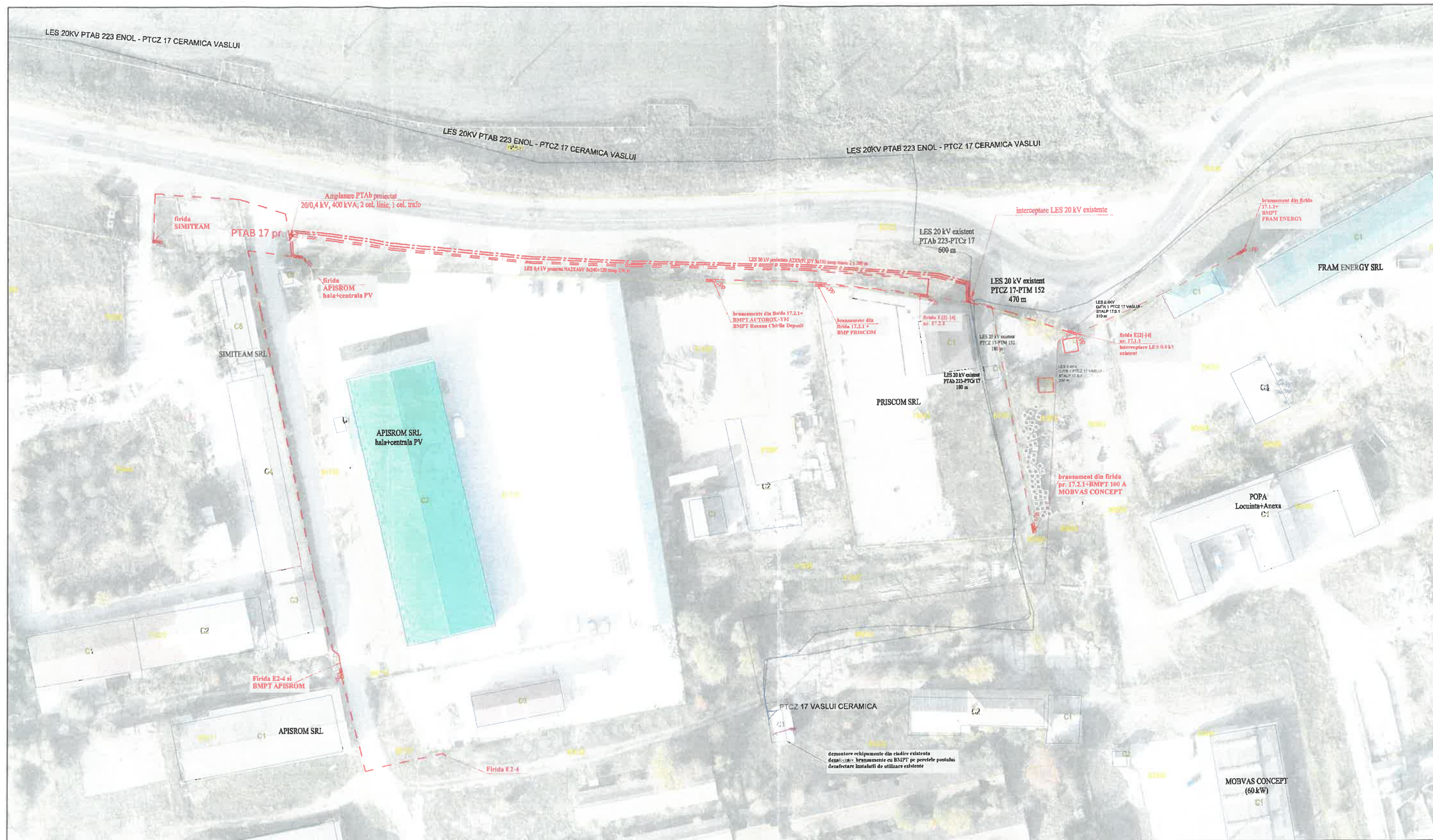
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	30.299	6	7	31.18
7	8	107.94	8	9	10.582
9	10	0.146	10	11	3.179
11	12	1.563	12	13	8.904
13	14	2.044	14	15	20.54
15	16	20.875	16	17	59.742
17	18	15.973	18	19	19.472
19	20	39.718	20	21	60.701
21	22	56.965	22	23	13.089
23	24	31.78	24	25	5.047
25	26	24.191	26	27	20.738
27	1	34.936			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/10/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Legenda

- - - - - LES 20 kV existentă
- - - - - LES 20 kV proiectată
- - post de transformare PTAB 20/0,4 kV pr.
- - - - - LES 0,4 kV proiectată
- ⊠ - firdă de distribuție de joasă tensiune pr.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
Elaborator : S.C. PROING SERV S.R.L.			Beneficiar : DELGAZ GRID S.A.		Pr. nr. : 23/2025
SPECIFICAȚIE	NUME / Prenume	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000	Titlu proiect: Inlocuire PTCz 17 Vaslui cu PT in anvelopa, judetul Vaslui	Faza : C.U.
ȘEF PROIECT	ing. DAMIAN Lucian		Data: 10.2025	Titlu planșă: Plan de situatie proiectata	Planșa : A1
PROIECTAT	ing. DAMIAN Vasile				
DESENAT	ing. DAMIAN Vasile				